



RAYA

— Real Estate Development —

OUR PARTNERS

Elite
Garden

 **VISION
ARABIA**
MARKETING AGENCY

 **WEST**
مجمع سكني
متكامل الخدمات

GOLF
—VIEW—

 **OHM**
FOR URBAN
DEVELOPMENT

من نحن

نحن شركة راية للتطوير العمراني، شركة مصرية نفخر بإننا نساهم في بناء مجتمعات متكاملة منذ أكثر من 10 سنوات مضت هدفها تحقيق الراحة و جودة الحياة.

من قلب أكتوبر الجديدة و حدائق أكتوبر، إستطعنا إثبات انفسنا من خلال مجموعة من المشاريع المميزة التي حملت بصمتنا، وها نحن نكمل مسيرتنا وبصمة شركتنا في مشاريع جديدة هدفها تحقيق الراحة والاستقرار لكل العملاء مثل، **Golf View** و **i West** وهي مشاريع حققنا فيها الريادة، كل مشروع منهم يجمع بين التصميم العصري والموقع الاستراتيجي والتخطيط الذكي و الجدول الزمني المتوقع بالتزامن مع اكبر كيانات استثمارية (نيو سيتي اوراسكوم سابقا).

حاليًا نعمل على أحدث مشروعاتنا **Elite Garden** الذي نقدمه كوحدات سكنية راقية تجسد رؤيتنا في خلق بيئة سكنية متكاملة وسط اكبر نادي اجتماعي ومنطقة خدمات لا تقل عن 20 فدان مما يميزها عن بقية المراحل بالخصوصية والرفاهية وتوطيد فكرة الاستثمار.

في راية لا نبني وحدات .. إنما نبني مجتمعات متكاملة



RAYA
Real Estate Development

WHO WE ARE

We are Raya Real Estate Development, a proud Egyptian company that has been contributing to the creation of integrated communities for over 10 years. Our goal is to provide comfort and enhance quality of life.

From the heart of **New October** and **Hadayek October**, we have proven ourselves through a series of distinctive projects that bear our unique signature. Today, we continue our journey, leaving our mark on new projects aimed at delivering comfort and stability for all our clients, such as **iWest** and **Golf View**.

These are pioneering projects in which we have achieved excellence—each combining modern design, strategic location, smart planning and a well-defined development timeline, in collaboration with some of the largest investment entities including **New City (formerly Orascom for social housing)**.

We are currently working on our latest and most innovative project, **Elite Garden** a new milestone in our journey, designed to offer a unique living experience that reflects our commitment to quality, comfort and community.

We proudly present it as a collection of premium residential units that embody our vision of creating modern, integrated and vibrant communities.

What truly sets Elite Garden apart is its fully integrated residential environment, located within the largest social club in the area, and surrounded by a service zone spanning over 20 acre—making it one of the most distinguished phases to date.

It offers an exceptional level of privacy and luxury, while also reinforcing the value of real estate investment through its strategic location, unique planning, and long-term growth potential.

WE DON'T JUST BUILD UNITS .. WE BUILD COMMUNITIES





Elite Garden

3



RAYA

Real Estate Development





مرحباً بكم في قلب مدينة 6 أكتوبر سهولة الوصول هي أول شئ وضعناه في الاعتبار عند التصميم والموقع هو أهم شئ عند اختيار منزل المستقبل

تخيل نفسك تستيقظ كل يوم لتكون على بعد 10 دقائق فقط من مكان عملك، في حين يستغرق أطفالك دقائق معدودة للوصول لواحدة من 3 مدارس دولية وبعد انتهاء يوم عمل شاق، تجتمع أسرتك بالكامل لمشاهدة فيلما في السينما وربما تذهب للتسوق قليلا وفي نهاية اليوم تعود إلى منزلك مرة أخرى في 5 دقائق ولماذا التخيل، إن كان بإمكانك إمتلاك ذلك، تقدم لك **إيليت جاردن** تجربة معيشة فريدة في وسط كل هذا على مساحة 120 فدان كمرحلة أولى ولأن شركه راية تتميز انها تتعامل بدقة عند اختيار المواقع الخاصة بها للمحافظة على القيمة الفعلية والضمنية والمادية للكيان الخاص بها لذلك عند اختيارها مشروع **إيليت جاردن** اعتمدت على وجود اكبر كيان لإدارة الأرض كلها و هي شركة نيو سيتي التي ترجع ملكيتها الى المهندس (**سميح سويرس وعائلة غبور**) يتميز المشروع بوجود اكبر الكيانات التعليمية و التجارية و التي تهدف الى الرقى بالمشروع حيث تواجدت سلسلة مدارس **NIS** الراجع ادارتها الى **الدكتورة نرمين اسماعيل** وكذلك تواجد البنك الاهلى كنقطة مركزية لأى مشروع سكنى مع تواجد بعض الانشطة الرياضية تحت اشراف الكابتن **سيف زاهر** ويتميز المشروع بإن الإستشارى الخاص به هو اكبر إستشارى هندسي بالوطن العربى واسمه دليل على الثقة والمصداقية وكذلك تزايد القيمة الاستثمارية للمشروع وهو الإستشارى / **محرم باخوم**



Welcome to the heart of 6th of October City. Accessibility was our top priority during the design process, and location is the most important factor when choosing the home of your future

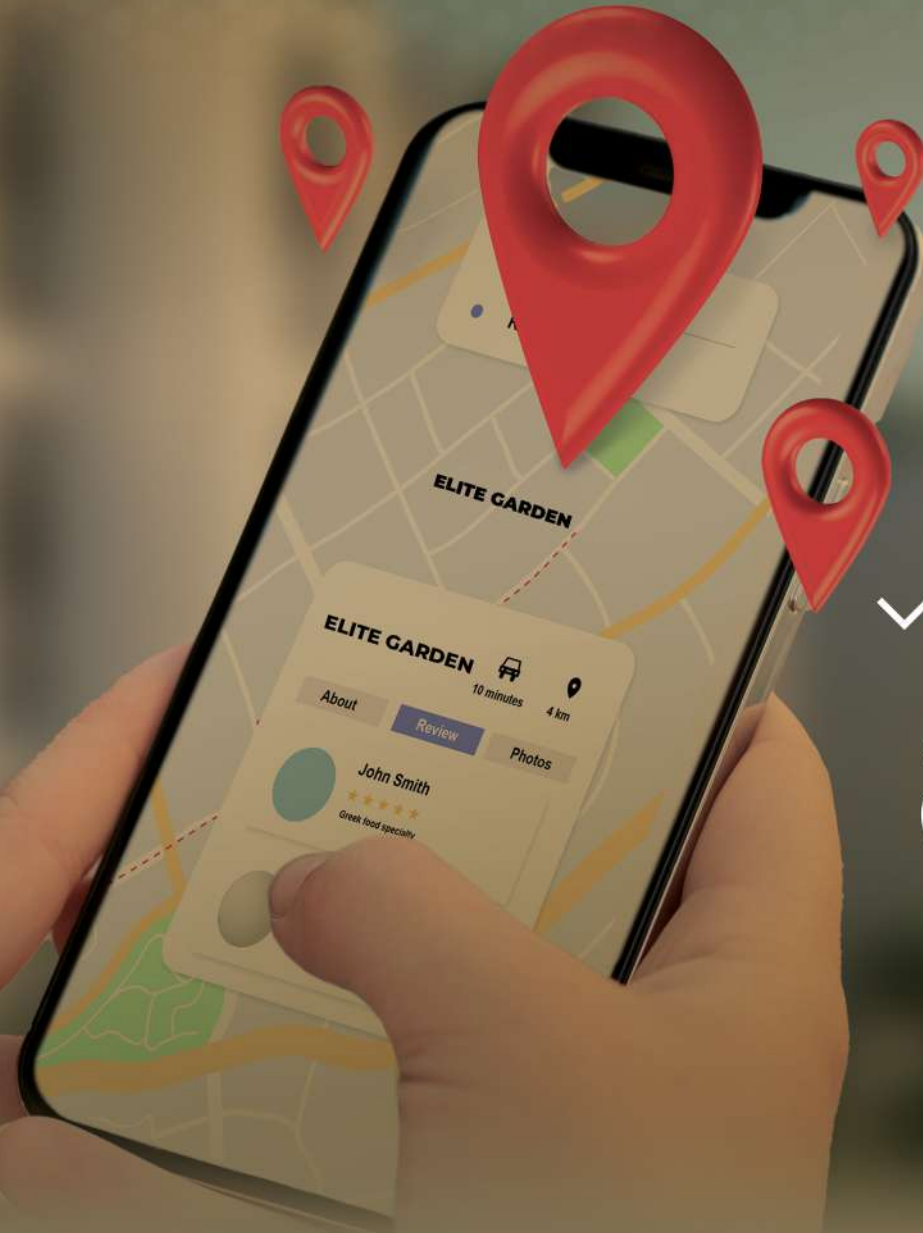
Imagine waking up every day to be just 10 minutes away from your workplace, while your children can reach one of three international schools in just a few minutes. After a hard day's work, your entire family gathers to watch a movie at the cinema, or perhaps do a little shopping. At the end of the day, you return home in just 5 minutes.

And why just imagine it, when you can own it? **Elite Garden** offers you a unique living experience, right in the heart of it all, with an initial phase covering **120 acre**.

Because **Raya Company** is known for its precision in selecting locations to preserve the actual, intrinsic, and material value of its projects, when choosing **Elite Garden**, we relied on the expertise of New City, the largest entity to manage the entire land. New City is owned by engineer Samih Sawiris and the Ghabour family.

This project is distinguished by its collaboration with the largest sales force, aiming to elevate the project, with a series of schools also located within its vicinity **The NIS**, which is managed by **Dr. Nermin Ismail**, is also present within the vicinity, along with the **National Bank of Egypt**, serving as a central point for any residential project. Additionally, there are various sports activities under the supervision of **Captain Saif Zahr**.

The project stands out due to its consultant, **Engineer Moharram Bekhoum**, who is recognized as the largest engineering consultant in the Arab world. His name alone is a testament to the trust and credibility associated with the project, as well as the increasing investment value of the development.



الموقع Location



RAYA
Real Estate Development





الخدمات

ضمم مشروع إيليت جاردن ، ليتوافق مع راحة المجتمع، حيث يقدم نموذج لتجربة حياتية متكاملة بحيث يتيح للمقيمين فرصة حقيقية للإستمتاع بحياة خالية من التلوث و المتاعب .

كما ان المشروع يضم مجموعة متميزة من الخدمات والمرافق التي توفر لمالكي الوحدات و ضيوفهم تجربة و حياة متميزة بأسعار مناسبة جدا لذوي الدخل المتوسطة والمنخفضة وخاصة الشباب وحديثي التخرج، حيث يضم المشروع في قلبه المدارس الرائدة الملاعب، مول تجاري بالإضافة إلى مسجد و كنيسة لتلبية احتياجات العائلات المعاصرة في بيئة آمنة وخضراء يسهل الوصول إليها فجميع احتياجاتك تحت سقف واحد وفي متناول اليد .

يتبنى مشروع **إيليت جاردن** رؤية فريدة لخدمات البيع التي تشمل المتاجر اليدوية التي تهدف إلى إثراء الحياة المجتمعية مع توفير فرص للعمل لتعزيز دخل الفرد والإقتصاد .



Services

Elite Garden has been designed to align with the comfort of the community, offering a model for an integrated lifestyle that allows residents the opportunity to enjoy a life free from pollution and hassles.

The project includes a distinguished set of services and facilities, providing unit owners and their guests with an exceptional living experience. It is priced very reasonably, especially for middle and low-income individuals, particularly young people and recent graduates.

At the heart of the project, you will find leading schools, sports fields, a commercial mall, as well as a mosque and a church to meet the needs of modern families in a safe and green environment with easy accessibility – everything you need under one roof and within reach.

Elite Garden embraces a unique vision for sales services, including handcraft stores aimed at enriching the lives of its community, while also providing employment opportunities to enhance individual incomes and boost the local economy.

حمامات سباحة

Swimming Pools



RAYA

Real Estate Development

Elite
Garden

مول تجاري

Commercial Mall



12



RAYA

Real Estate Development



نادي اجتماعي Club



Elite
Garden

مسجد Mosque



Real Estate Development

كنيسة Church



Elite
Garden

جيم GYM



RAYA
Real Estate Development

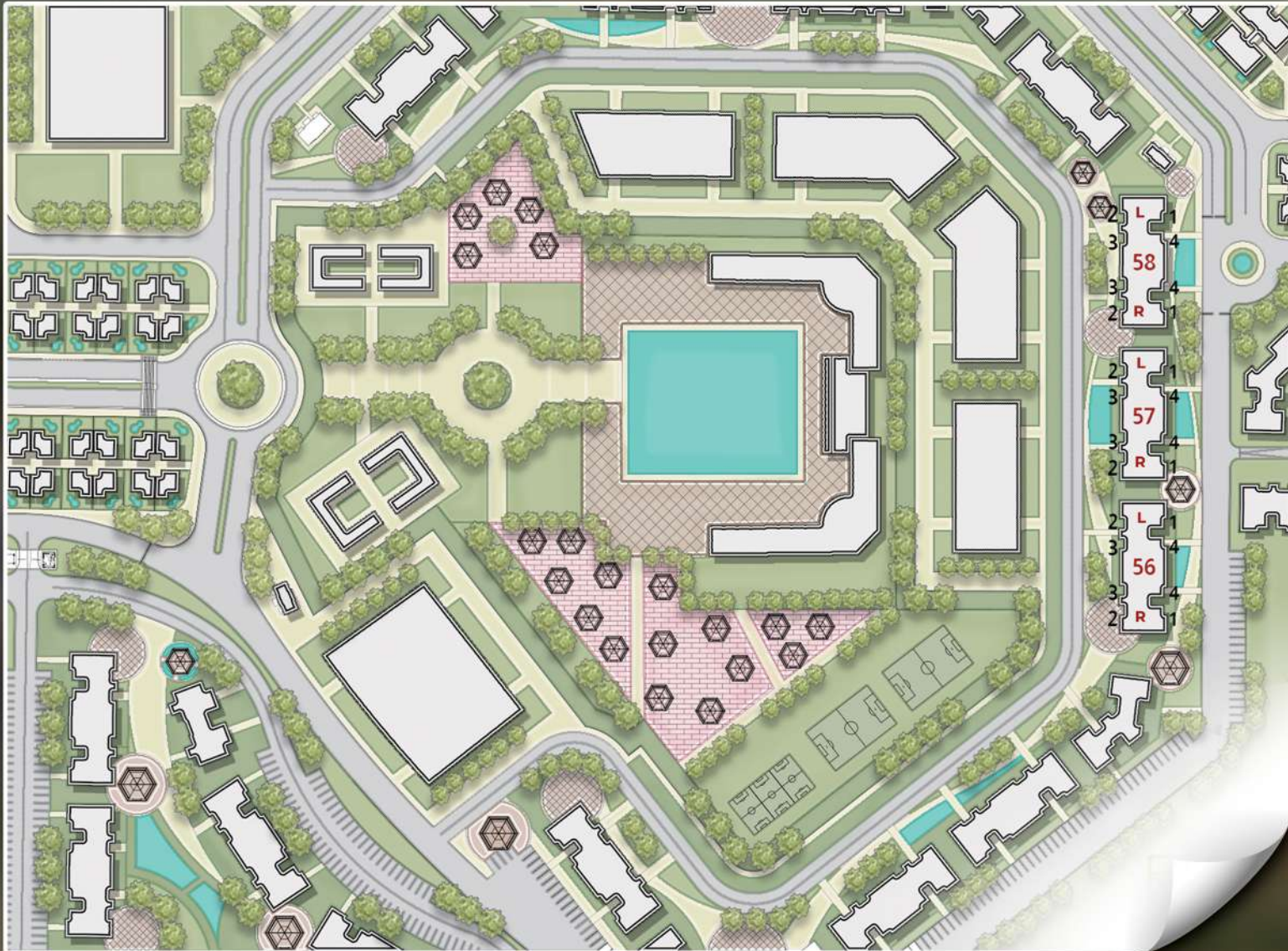
المخطط العام Main Plan

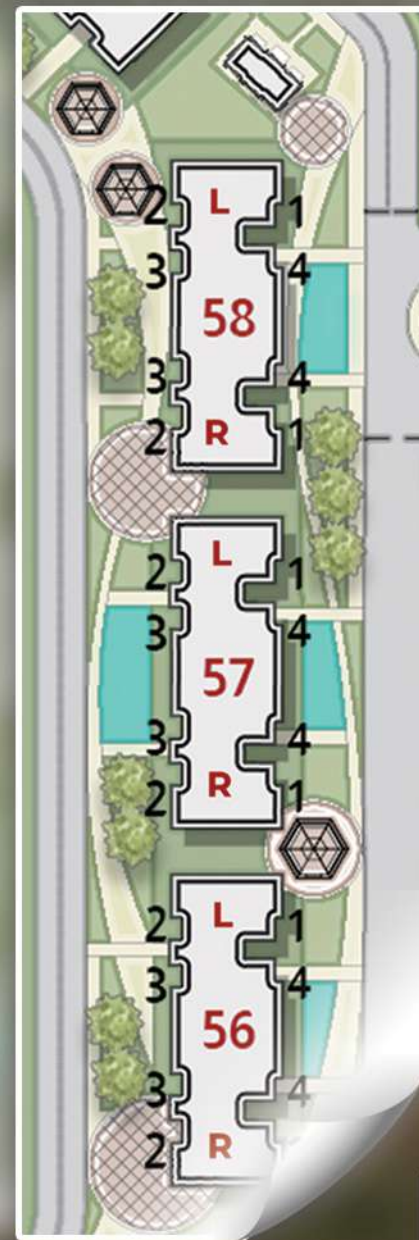
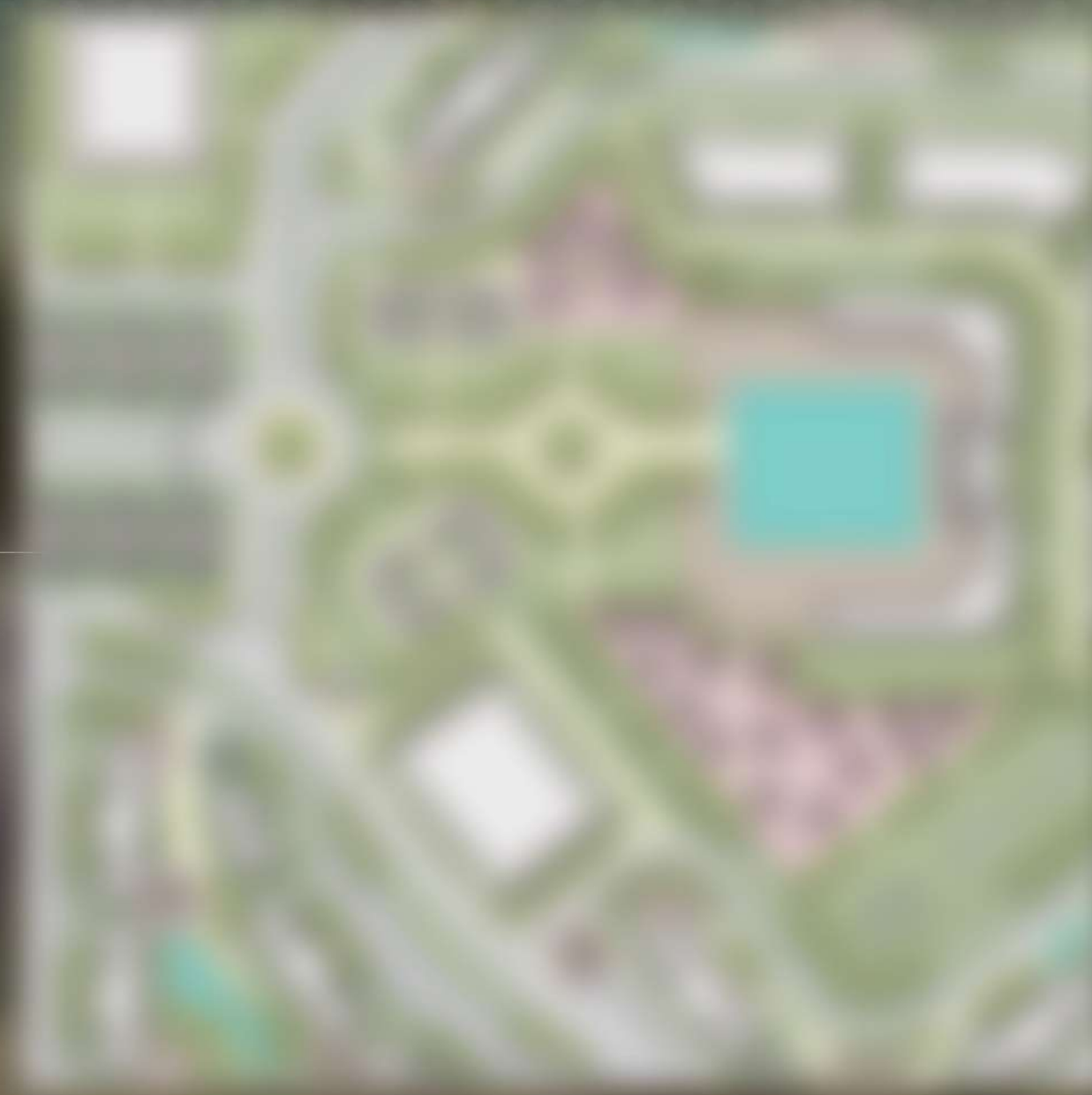




مخطط المشروع Project Plan







PHASE ONE

تصور ثلاثي الأبعاد 3D visualization



Elite
Garden



3D



RAYA

Real Estate Development



3D



RAYA
Real Estate Development

Elite
Garden

3D



RAYA

Real Estate Development



3D



RAYA
Real Estate Development

Elite
Garden



3D



RAYA

Real Estate Development

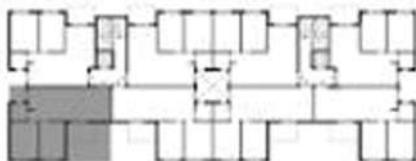
التقسيمات الداخلية

Apartment Plans



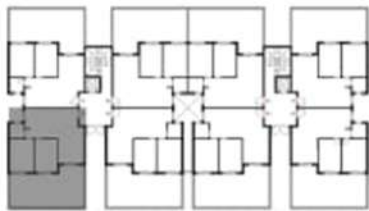
Type 02 – Typical Floor

Reception	6.1	X	3.8	m
Master	4.2	X	3.1	m
Bedroom	4.2	X	2.8	m
Kitchen	2.4	X	2.2	m
Bathroom	2.0	X	2.0	m
Corridor	2.6	X	1.2	m
Balcony	2.4	X	2.4	m



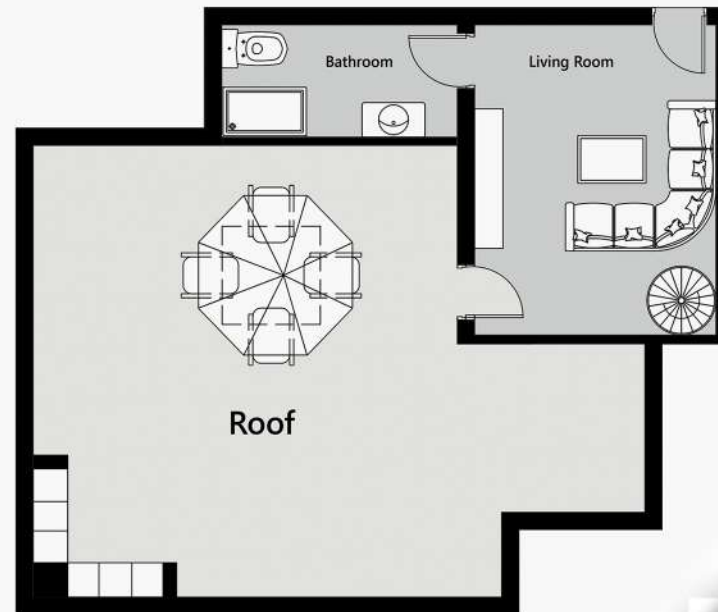
Type 02 – Ground Floor

Reception	4.0 X 3.5 m
Dinning	3.4 X 3.2 m
Master	3.4 X 3.2 m
Bedroom	4.2 X 2.8 m
Kitchen	2.7 X 2.4 m
Bathroom	2.0 X 2.0 m
Corridor	2.6 X 1.2 m
Garden	45 m ²



Type 02 - Penthouse

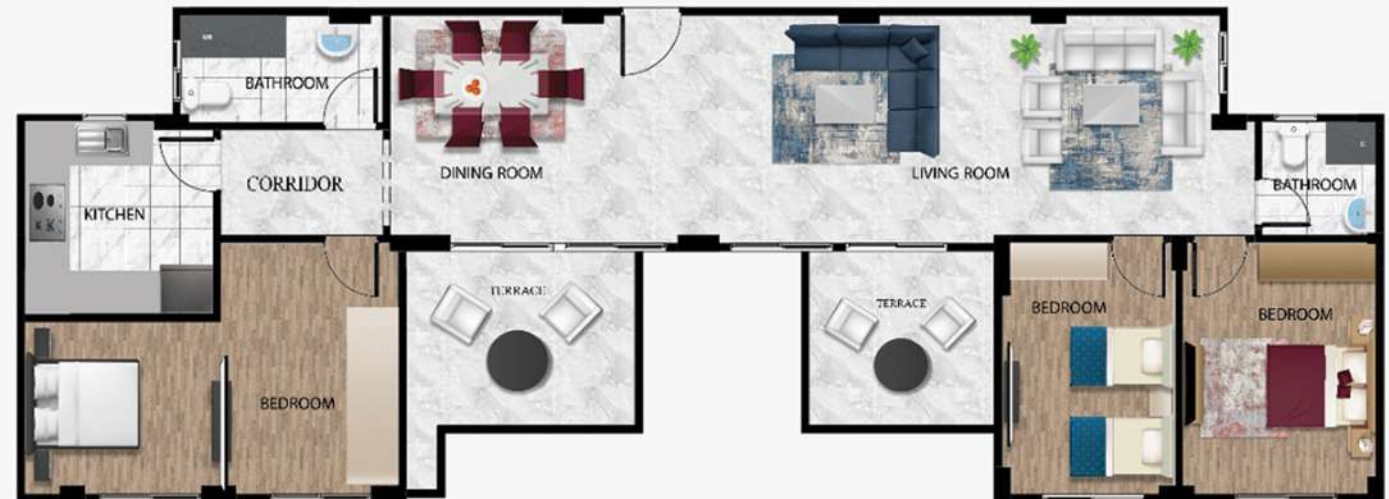
Reception	6.2 * 3.6
Master	4.1 * 3.0
Bedroom	4.0 * 3.0
Kitchen	2.5 * 2.3
Bathroom	1.9 * 1.8
Corridor	2.6 * 1.2
Balcony	2.3 * 2.3
Living Room	4.1 * 4.0
Bathroom	2.4 * 1.60
Roof	55 m ²



180 M² AREA

180 M² FRONT

LIVING ROOM	3.86 * 8.60
DINNING ROOM	4.75 * 3.86
BEDROOM	6.15 * 4.22
BEDROOM	3.30 * 4.22
BEDROOM	2.85 * 4.22
BATHROOM	1.94 * 3.31
BATHROOM	1.92 * 2.04
KITCHEN	3.23 * 3.28
CORRIDOR	1.67 * 2.67
TERRACE	2.88 * 3.74
TERRACE	2.88 * 3.05





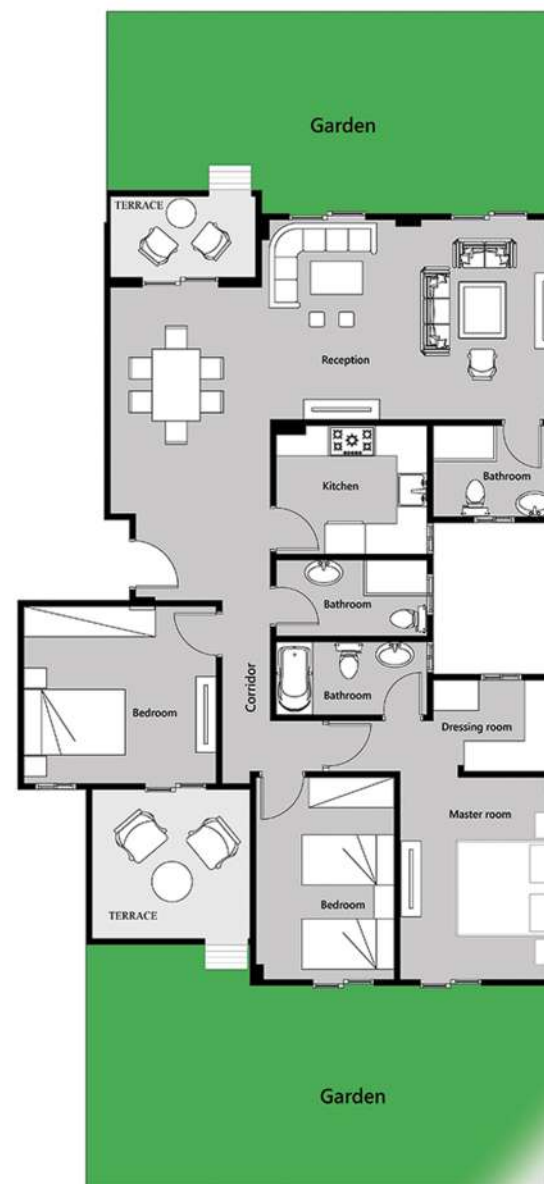
Type 02 - 180 M²

RESEPTION	3.95 * 8.79
BATHROOM	2.41 * 1.80
MASTERROOM	4.00 * 3.06
DRESSING	2.41 * 1.80
BATHROOM	1.45 * 2.98
KITCHEN	2.94 * 2.54
BATHROOM	1.50 * 2.98
CORRIDOR	3.68 * 0.95
BEDROOM	3.50 * 3.80
BEDROOM	4.00 * 2.73
TERRACE	3.12 * 2.95
TERRACE	2.87 * 1.60



Type 02 - 180 M² + 90 M² GARDEN

RESEPTION	3.95 * 8.79
BATHROOM	2.41 * 1.80
MASTERROOM	4.00 * 3.06
DRESSING	2.41 * 1.80
BATHROOM	1.45 * 2.98
KITCHEN	2.94 * 2.54
BATHROOM	1.50 * 2.98
CORRIDOR	3.68 * 0.95
BEDROOM	3.50 * 3.80
BEDROOM	4.00 * 2.73
TERRACE	3.12 * 2.95
TERRACE	2.87 * 1.60
GARDEN	90 M ²





RAYA

Real Estate Development

مقر المبيعات وإدارة المشاريع

146 المحور المركزي - 6 أكتوبر - الحي الخامس - امام مستشفى هيفن

01016185048 (02) - 01030500204 (02)

rayadevelopments.com



WEB SITE